

Số:/TB-THADS(11)

Đồng Nai, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-CNKGHG ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 539/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản; Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 04 tháng 6 năm 2024 tại thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo số 80/TB-THADS(11) ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản;

Căn cứ Thông báo số 85/TB-THADS(11) ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/873/CT-TTA.TĐG ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín, địa chỉ: Số R41 đường D4, khu phố Vinh Thạnh, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo về Kết quả thẩm định giá lại tài sản số 128/TB-THADS(11) ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11-Đồng Nai;

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Hoà, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Tài sản 1.

Thửa đất có diện tích 1003,0m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 280, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại: Thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 323497, sổ vào sổ cấp GCN số CS 08329/CNTT, được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/5/2022 cho ông Nguyễn Gia Nghiệp – sinh năm 1986, CCCD số 026086000587, và vợ là bà Ngô Thị Hồng Duyên – sinh năm 1993, CCCD số 026193000654, địa chỉ thường trú: Tổ 5 khu phố 4 phường Thới Hòa, thị xã Bến cát, tỉnh Bình Dương. Ông Nghiệp, bà Duyên đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho ông Nguyễn Thái Trọng Nhân theo hồ sơ số: 001.09.74.H10-220927-0112. Ông Nhân đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận số 02093/CN ngày 29/9/2022.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Tài sản 2.

Thửa đất có diện tích 1010,8m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 285, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại: Thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 323492, sổ vào sổ cấp GCN số CS 08334/CNTT, được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/5/2022 cho ông Nguyễn Gia Nghiệp – sinh năm 1986, CCCD số 026086000587, và vợ là bà Ngô Thị Hồng Duyên – sinh năm 1993, CCCD số 026193000654, địa chỉ thường trú: Tổ 5 khu phố 4 phường Thới Hòa, thị xã Bến cát, tỉnh Bình Dương. Ông Nghiệp, bà Duyên đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho ông Nguyễn Thái Trọng Nhân theo hồ sơ số: 001.09.74.H10-220927-0111. Ông Nhân đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận số 02092/CN ngày 29/9/2022.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Tài sản 3.

Thửa đất có diện tích 1009,1m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 286, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại: Thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 323491, sổ vào sổ cấp GCN số CS 08335/CNTT, được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/5/2022 cho ông Nguyễn Gia Nghiệp – sinh năm 1986, CCCD số 026086000587, và vợ là bà Ngô Thị Hồng Duyên – sinh năm 1993, CCCD số 026193000654, địa chỉ thường trú: Tổ 5 khu phố 4 phường Thới Hòa, thị xã Bến cát, tỉnh Bình Dương. Ông Nghiệp, bà Duyên đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho ông Nguyễn Thái Trọng Nhân theo hồ sơ số: 001.09.74.H10-220927-0110. Ông Nhân đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận số 02091/CN ngày 29/9/2022.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Tài sản 4.

Thửa đất có diện tích 1010,6m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 287, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại: Thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 323490, sổ vào sổ cấp GCN số CS 08336/CNTT, được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/5/2022 cho ông Nguyễn Gia Nghiệp – sinh năm 1986, CCCD số 026086000587, và vợ là bà

Ngô Thị Hồng Duyên – sinh năm 1993, CCCD số 026193000654, địa chỉ thường trú: Tổ 5 khu phố 4 phường Thới Hòa, thị xã Bến cát, tỉnh Bình Dương. Ông Nghiệp, bà Duyên đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho ông Nguyễn Thái Trọng Nhân theo hồ sơ số: 001.09.74.H10-220927-0108. Ông Nhân đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận số 02090/CN ngày 29/9/2022.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Tài sản 5.

Thửa đất có diện tích 1008,3m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 288, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại: Thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 323489, sổ vào sổ cấp GCN số CS 08337/CNTT, được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/5/2022 cho ông Nguyễn Gia Nghiệp – sinh năm 1986, CCCD số 026086000587, và vợ là bà Ngô Thị Hồng Duyên – sinh năm 1993, CCCD số 026193000654, địa chỉ thường trú: Tổ 5 khu phố 4 phường Thới Hòa, thị xã Bến cát, tỉnh Bình Dương. Ông Nghiệp, bà Duyên đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho ông Nguyễn Thái Trọng Nhân theo hồ sơ số: 001.09.74.H10-220927-0106. Ông Nhân đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận số 02095/CN ngày 29/9/2022.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Tài sản 6.

Thửa đất có diện tích 1006,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 290, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại: Thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 323487, sổ vào sổ cấp GCN số CS 08339/CNTT, được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/5/2022 cho ông Nguyễn Gia Nghiệp – sinh năm 1986, CCCD số 026086000587, và vợ là bà Ngô Thị Hồng Duyên – sinh năm 1993, CCCD số 026193000654, địa chỉ thường trú: Tổ 5 khu phố 4 phường Thới Hòa, thị xã Bến cát, tỉnh Bình Dương. Ông Nghiệp, bà Duyên đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho ông Nguyễn Thái Trọng Nhân theo hồ sơ số: 001.09.74.H10-220927-0107. Ông Nhân đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận số 02094/CN ngày 29/9/2022.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Tổng giá khởi điểm của các tài sản nêu trên là: **1.143.129.000** (Bằng chữ: Một tỷ một trăm bốn mươi ba triệu một trăm hai mươi chín nghìn đồng./.)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 10 năm 2025 đến hết 17 giờ 30 ngày 30 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai trong giờ hành chính các ngày: 28/10/2025; 29/10/2025; 30/10/2025.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Tân Hoà, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 – Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Thị Oanh Mến